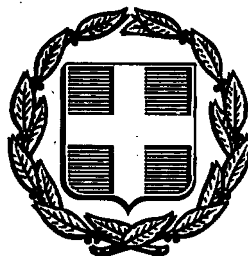


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 262

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Γ88295 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών». (Α'4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 11, 12 (παραγρ. 6), 15 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 1, 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 13074/319/4.2.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 137).

6. Την υπ' αριθ. 82545/4688/23.11.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 24, 26, 27, 28, 28α και 29 της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας)».

7. Την υπ' αριθ. 82546/4689/23.11.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 28 και 28Α της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας)».

8. Τις υπ' αριθ. 63/1987, 86/1987 και 23/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χαλκιδέων.

9. Τις υπ' αριθ. 7/1987 (συνεδρίαση 11.6.1987) και 10/1987 (συνεδρίαση 15.7.1987) και 3 (πρακτ. 6) 1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Ευβοίας).

10. Την υπ' αριθ. 900/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 24, 26, 27, 29 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 28 και 28α της συνοικίας Ε' του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, πάρκου αθλητικού κέντρου, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, χώρου συνάθροισης κοινού, ιερού ναού, χώρου κέντρου υγείας, γυμνασίου-λυκείου, πολιτιστικού κέντρου, σταθμού λεωφορείων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 88295/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός τμήματος της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3

Οι χρήσεις των οικοδομών ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Στον τομέα Ι περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήμα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΑ και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π.δ./τος 81/80 (Α' 27).

2. Στον τομέα ΙΙ περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΒ και καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από την παραγρ. 1 του άρθρου 4 του π.δ/τος 81/1980 (Α' 27) και ειδικότερα:

α. κατοικία

β. ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών

3. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών.

Άρθρο 4

1. Ο τομέας Ι καθορίζεται ως ζώνη κοινωνικού συντελεστή όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη (ΖΚΣ) στα παραπάνω διαγράμ-

ματα.

2. Στην ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παραγρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 2,40 και ύφος κατά ΓΟΚ.

Άρθρο 5

Στις οικοδομές του τομέα Ι επιβάλλονται παρόδιες και εσωτερικές στοές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και ύψους πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών (5,20) όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Α. Τομείς Ι και ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

6α. Για τον τομέα Ι ορίζεται διάγραμμα κάλυψης με τον καθορισμό του περιγράμματος των οικοδομών με κόκκινη γραμμή.

β. Για τον τομέα ΙΙ ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

Β. Επιπλέον για τον τομέα Ι

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε δέκα πέντε (15) μέτρα.

2α. Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ' όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής με φέροντα στοιχεία μέχρι ύψους δώδεκα (12) μέτρων. Το ανώτατο ύψος των 12 μέτρων της πρόσοψης του κτιρίου είναι υποχρεωτικό εφόσον το ύψος αυτής φθάνει τα 12 μέτρα ή υπερβαίνει αυτά βάσει ΓΟΚ. Άλλως η πρόσοψη διαμορφώνεται υποχρεωτικά σύμφωνα με τα ανωτέρω μέχρι του ανωτάτου ύψους αυτής που προκύπτει από τον ΓΟΚ.

β. Μετά την εξάντληση του ύψους των 12 μέτρων στην πρόσοψη του κτιρίου, εάν τυχόν δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης μπορεί να πραγματοποιηθεί όροφος σε ελάχιστη απόσταση από την πρόσοψη 2,5 μέτρων και σε ελεύθερη διάταξη εντός του ως άνω καθοριζομένου μεγίστου ύψους.

3. Απαγορεύονται ανοικτοί εξώστες για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

4. Επιτρέπεται η διαμόρφωση ημιϋπαιθρίων χώρων πάνω από τα 5,20 μ.

5. Στο ισόγειο επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος με υποχρεωτικά ελεύθερο ύψος από το δάπεδο του ισογείου 2,40 μ. Το απομένον ελεύθερο ύψος του ισογείου ορίζεται επίσης σε 2,40 μ. Το μεσοπάτωμα μπορεί να επεκτείνεται στη στοά καθώς και σε πρόβολο (εξώστη) πλάτους μέχρι 2 μ. από την οικοδομική γραμμή. Ο εξώστης έχει πλήρες στηθαίο συνολικού ύψους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών (1,30) μ. με αφετηρία τη στάθμη 2,40 μ. από δάπεδο του ισογείου.

6. Κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί να επιτρέπεται για λειτουργικούς λόγους σύνδεση του εξώστη με την περιβάλλουσα πλατεία με κλίμακα και με διάσταση στηθαίου όπως ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο.

Γ. Επιπλέον για τον τομέα ΙΙ

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μέτρα.

Δ. Τομέας ΙΙΙ

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

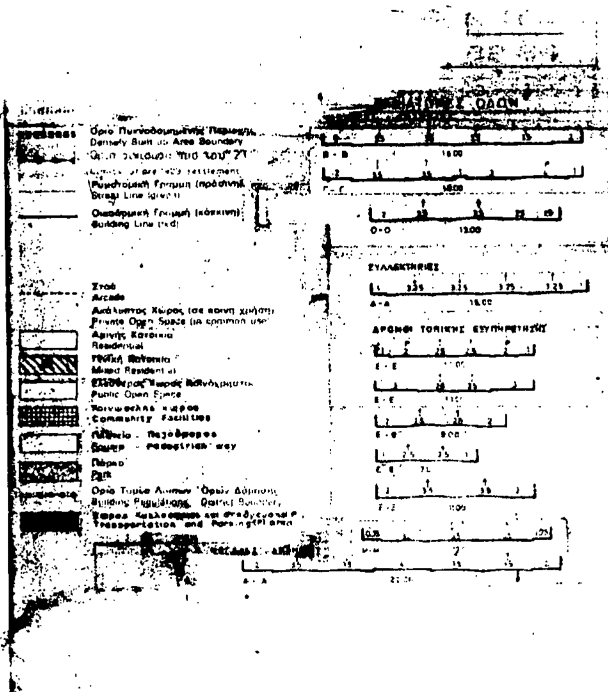
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

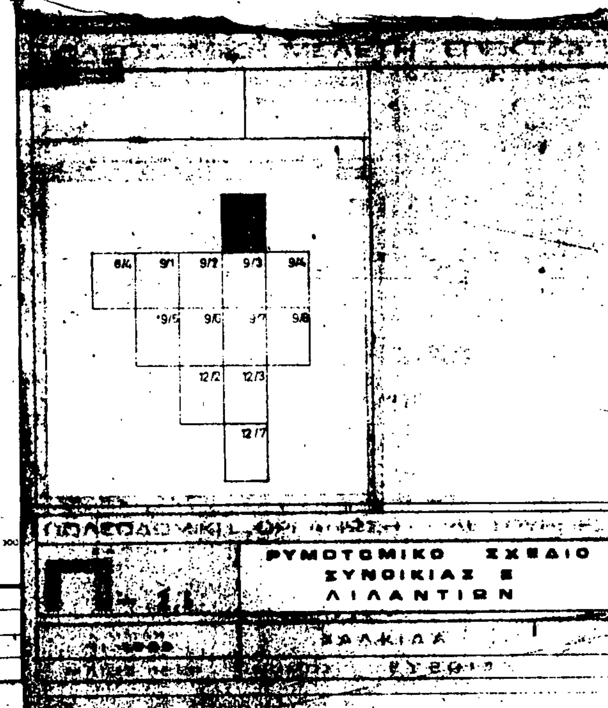
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Γ08295/88

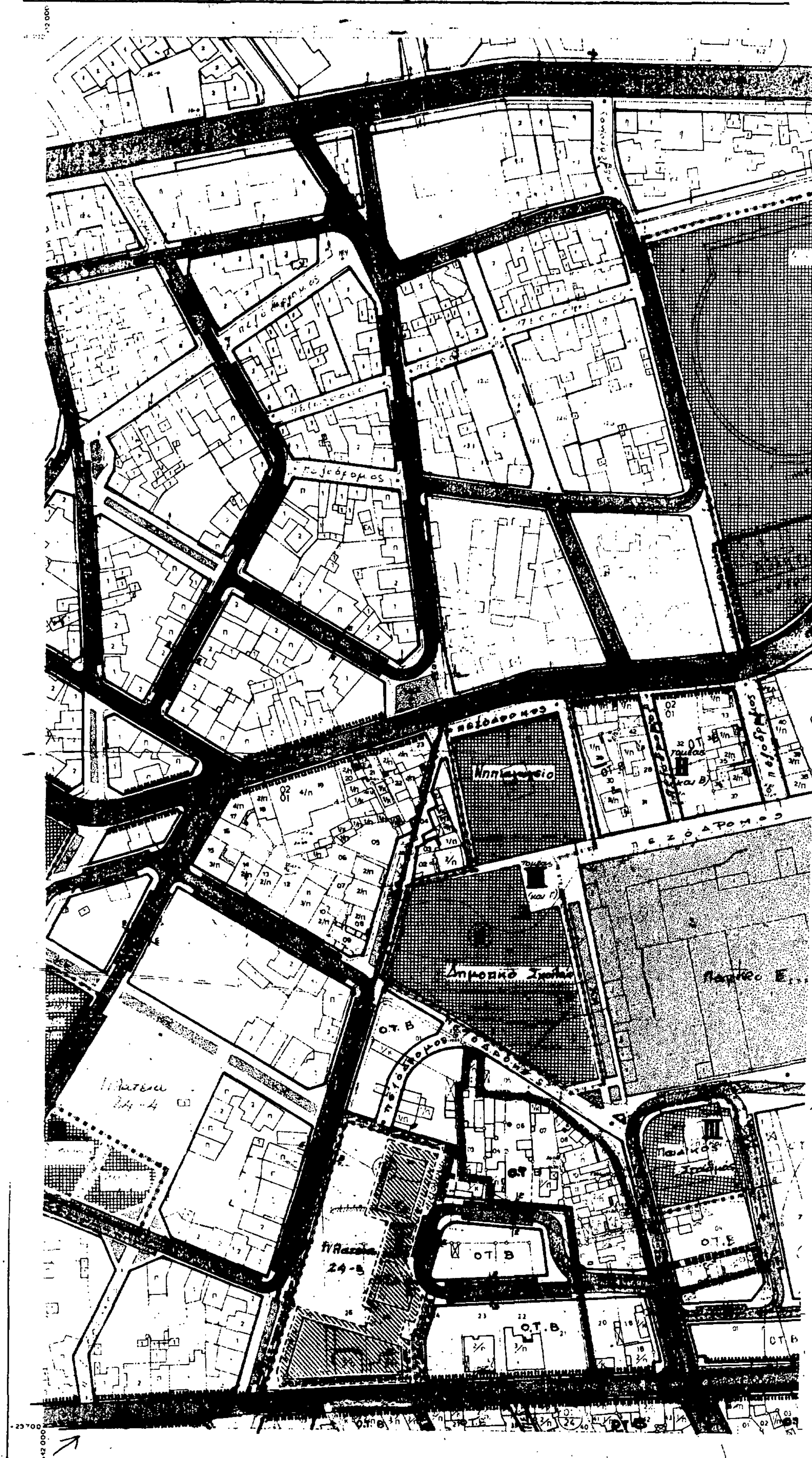
24 Νοεμβρίου 1989
Ο Διευθυντής



ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

ΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ : + 38° 15'
λ : − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Κοινωφελής χώρος
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Όριο Τομέα Διαφόρων Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Χώρος Κυκλοφορίας και σταθμεύσεως (P)
Transportation and Parking (P) area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
Β - Β 14.00
Γ - Γ 18.00
Θ - Θ 13.00
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
Δ - Δ 15.00
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Ε - Ε 11.00
Ε' - Ε' 11.00
Ε'' - Ε'' 9.00
7.00
Ζ - Ζ 8.00
12.00
ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
Α - Α 23.00

5/7
8/4 9/1 9/3 9/4
9/5 9/6 9/7 9/8
12/2 12/3
12/7

[illegible]

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)»

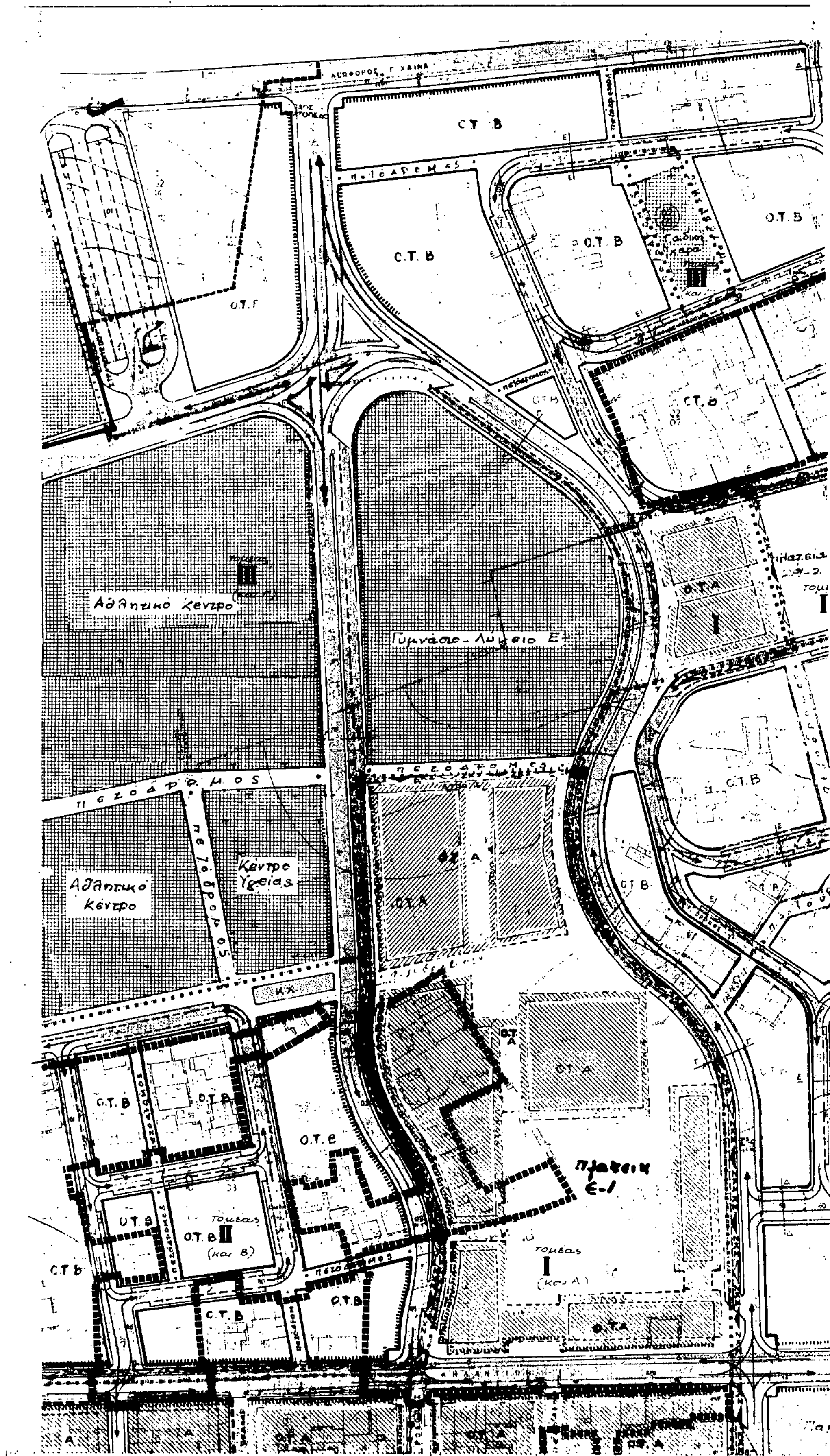
24 Ιανουαρίου 1989
Ο Διευθυντής
[illegible]

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ

1: 1.000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

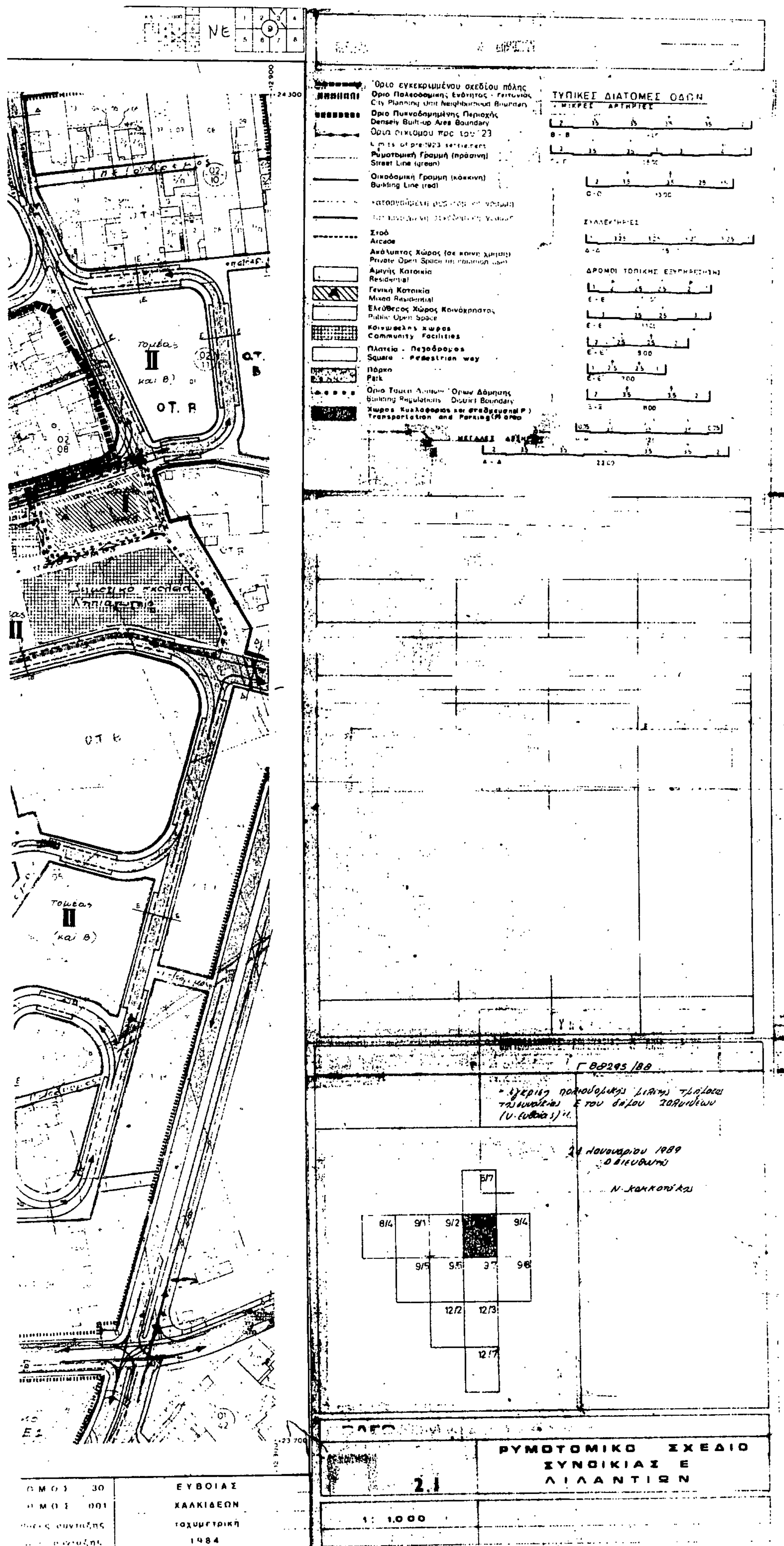


ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT
ΚΦΧ ΧΑΛΚΙΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ

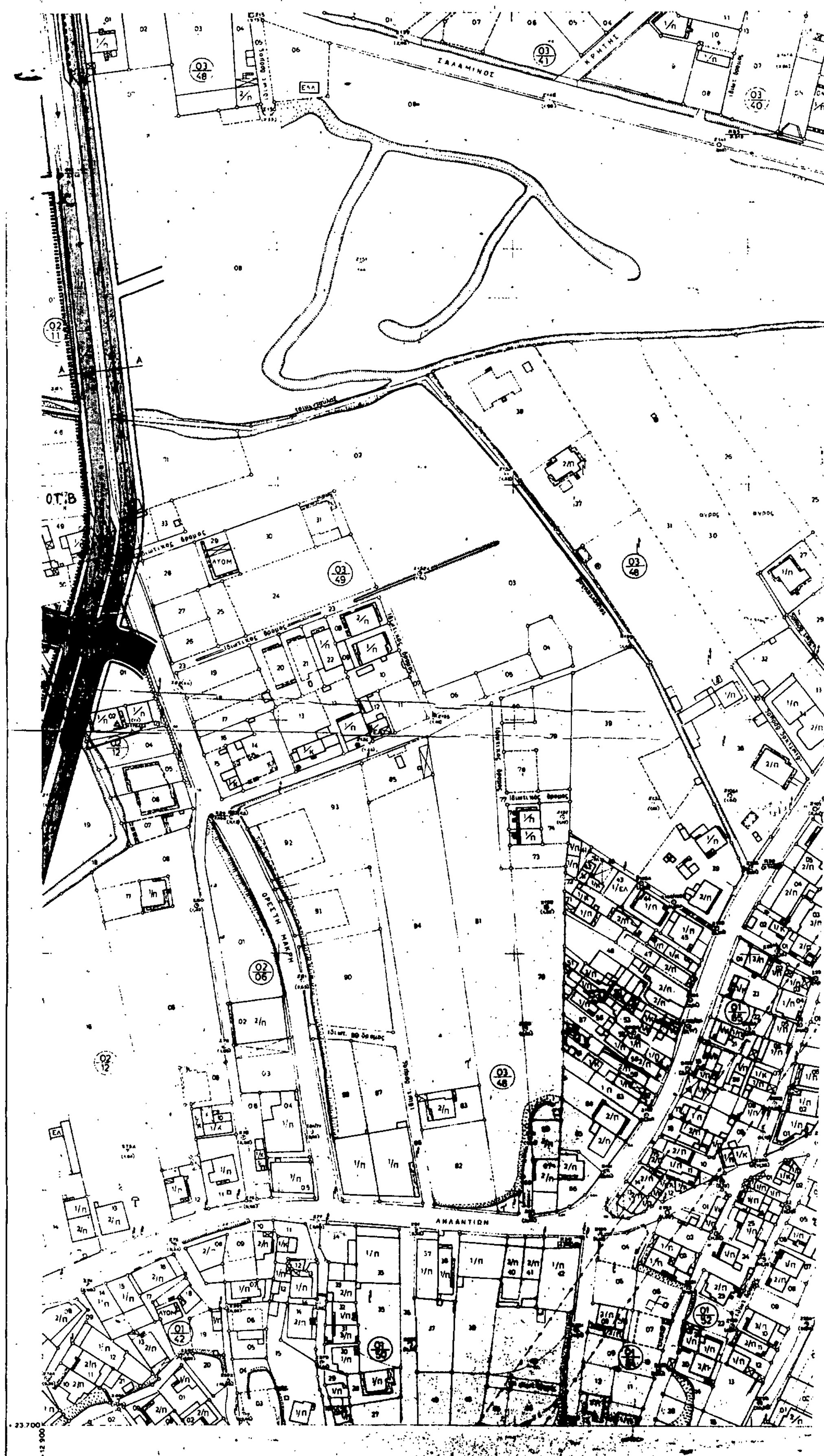
Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
Σταθμός
Αρκάδα
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Κοινωφελείς χώροι
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
Τομέας II (και β)
ΟΤ. Β
Σχολικό Συγκρότημα
Γ 88295/88
Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)
24 Ιανουαρίου 1989
Ο Διευθυντής
Ν. Κακκοτάκης
8/4
9/1
9/2
9/4
9/5
9/6
12/2
12/3
12/7
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΗΛΑΝΤΙΩΝ
2.1
1: 1.000
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ταχυμετρική
1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ.Π. & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



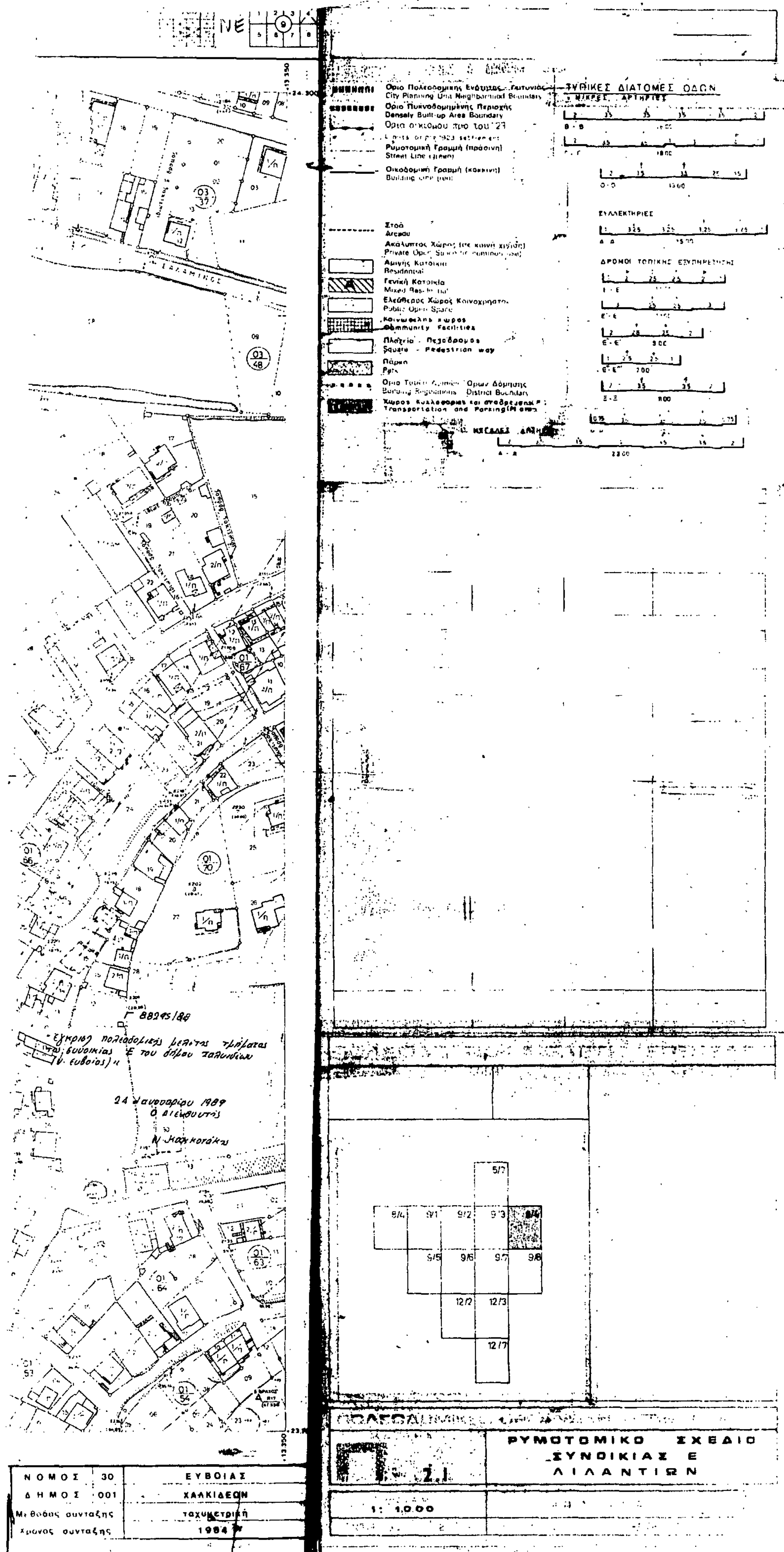
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ : + 38° 15'
λ : − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

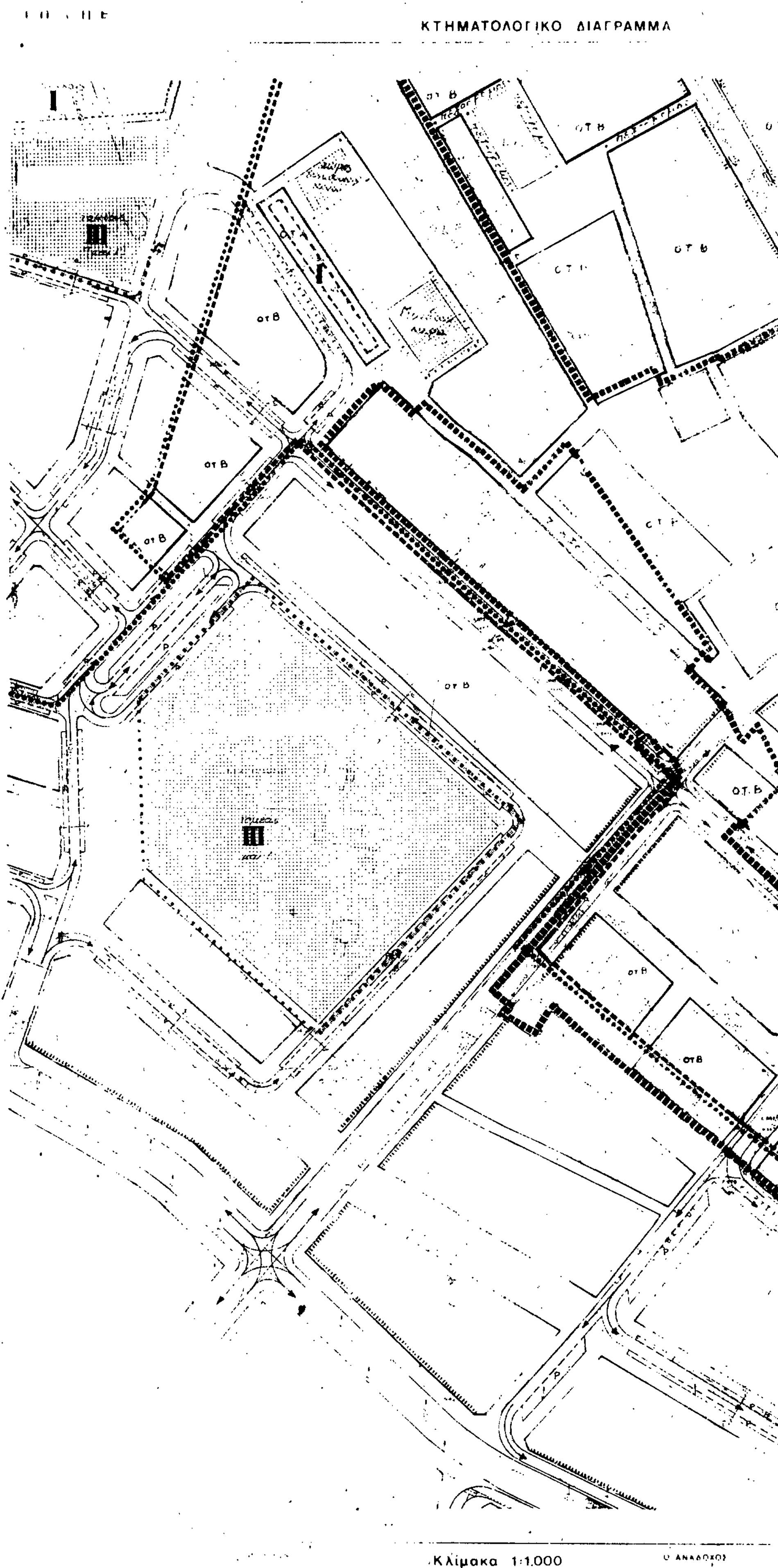
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ [illegible]
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Όρια οικισμού προ του '23
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Στοά
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Γ 88245/88
«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)»
24 Ιανουαρίου 1989
Ο Διευθυντής
Ν. Μαγκοτάκης
5/7
8/4
9/1
9/2
9/3
9/4
9/5
9/6
9/7
9/8
12/2
12/3
12/7
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ
1: 1.000
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης 1984

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1.000

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Dense Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Κοινωφελείς χώροι
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Όρια Τομέα Διαφορετ. Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Χώροι Κυκλοφορίας και σταθμεύσεως (P)
Transportation and Parking (P) area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

Γ 88295/88

"έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της συνοικίας Ε του Δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)"

24 Ιανουαρίου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

5/7
8/4 9/1 9/2 9/3 9/4
9/5 9/7 9/8
12/2 12/3
12/7

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης	ταχυμετρική
Χρονος συνταξης	1984

2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ

1: 1.000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Παρκο Ε-1

Παρκο Ε-2

Παρκο Ε-3

πεζόδρομος

Ναος Ε

τομεας III (και Γ)

τομεας II (και Β)

Ο.Τ. Β

Παρκο Ε-4

Ο.Τ. Β

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ : 38° 15'
0° 15'

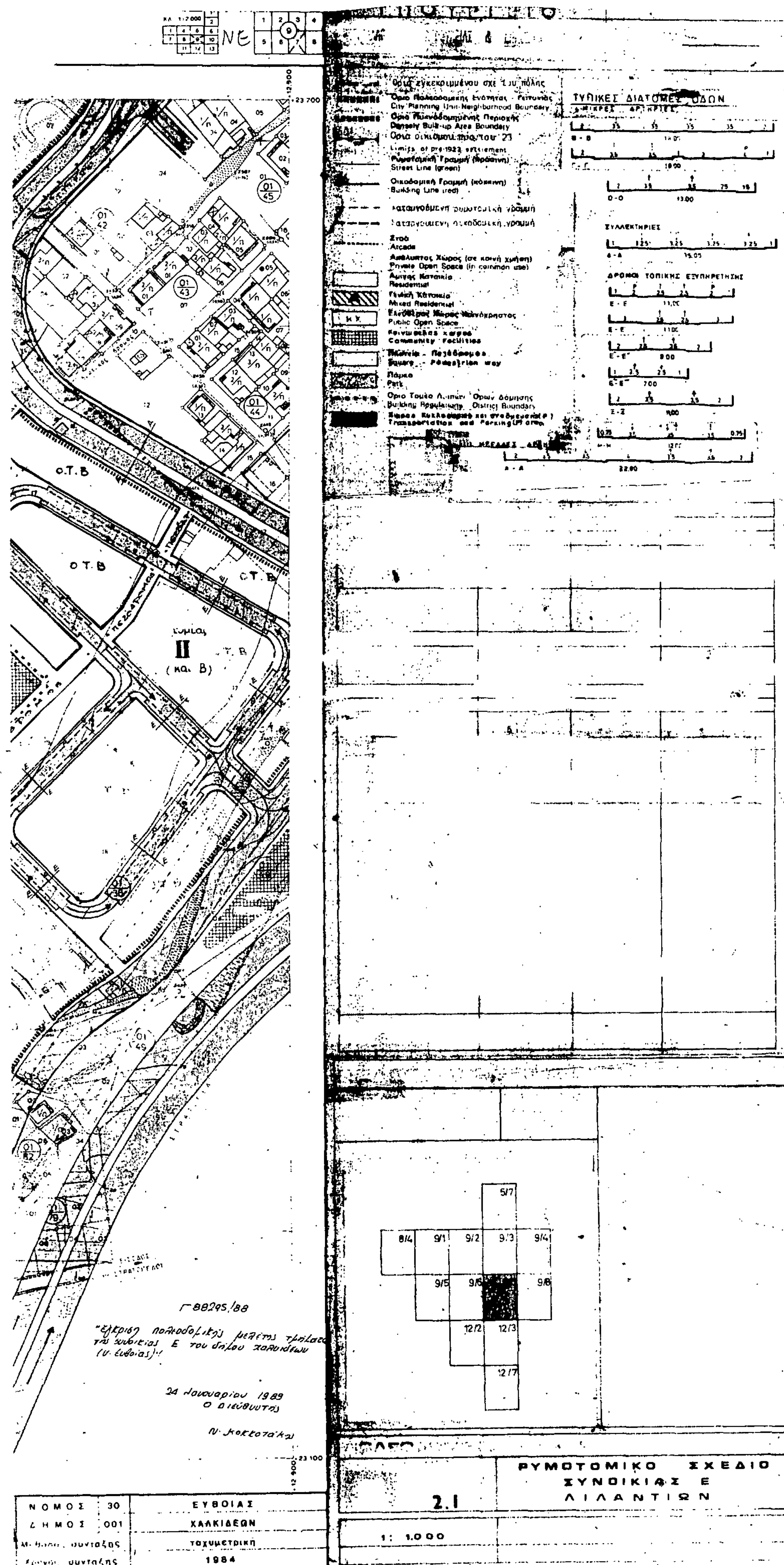
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

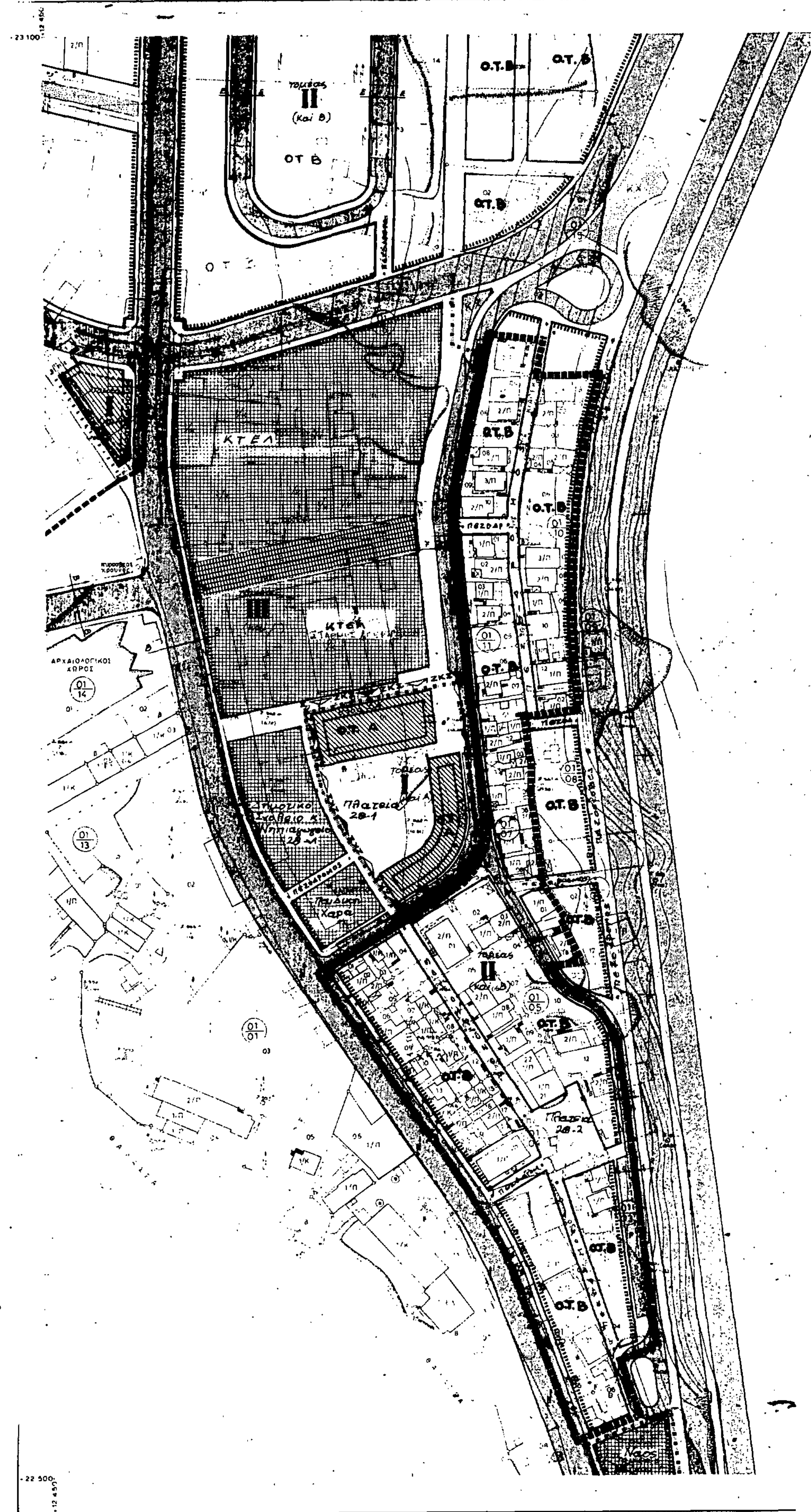
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
Οδός ενκεκριμένου σχεδίου πόλης
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Κοινωφελείς χώροι
Community Facilities
Πάρκο
Park
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
Ο.Τ.Β
Κυμίας
ΙΙ
(και Β)
8/4
9/1
9/2
9/3
9/4
9/5
9/6
9/8
12/2
12/3
12/7
5/7
Γ 88295/88
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της συνοικίας Ε του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας)".
24 Ιανουαρίου 1989
Ο Διευθυντής
Ν. Κοκκοτάκη
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος σύνταξης 1984
2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ
1: 1.000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ : + 38° 15'
λ : - 0° 15'

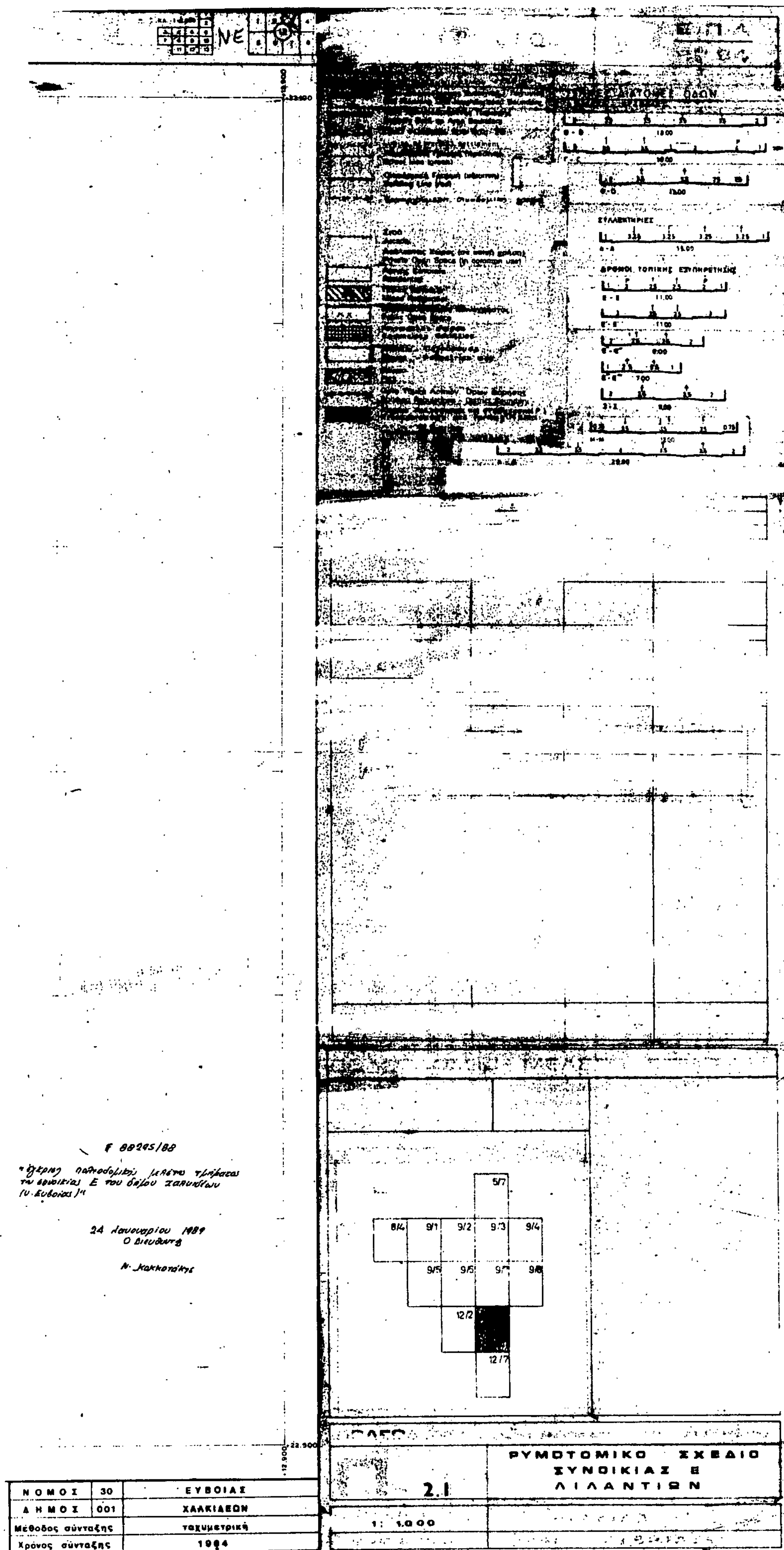
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

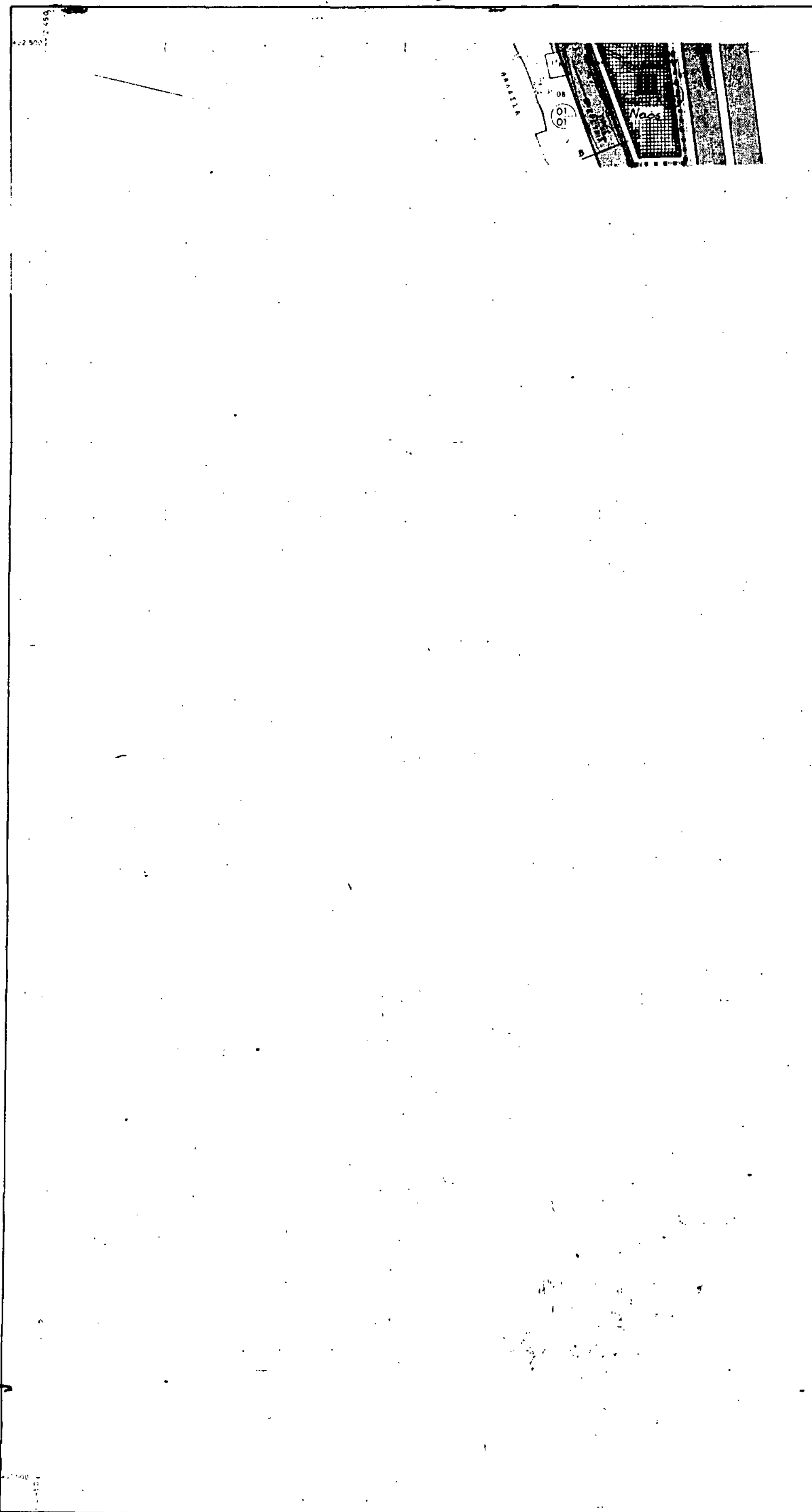
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ
2.1
1: 1.000
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης 1984
5/7
8/4 9/1 9/2 9/3 9/4
9/5 9/6 9/7 9/8
12/2
12/7
24 Ιανουαρίου 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ.Π. & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ : + 38° 15'
λ : – 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

City Planning Unit Neighborhood Boundary
Densely Built-up Area Boundary
Limits of pre-1923 settlement
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Community Facilities
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Όρια Τομέα Λιμιτών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Transportation and Parking area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

Β - Β 18.00

Γ - Γ 18.00

Ο - D 18.00

Δ - Δ 18.00

ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Ε - Ε 11.00

Ε - Ε 11.00

Ε - Ε' 9.00

Ε - Ε'' 7.00

Ζ - Ζ 9.00

12.00

Α - Α 28.00

9/7

8/4 9/1 9/2 9/3 9/4

9/5 9/6 9/7 9/8

12/2 12/3

Γ 88295/88

"έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)"

24 Ιανουαρίου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης	ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης	1984

2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ
1: 1.000	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1097 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης - κατάργηση στοών και διατήρηση προκηπίων (πρασιών) στις Πολεοδομικές ενότητες IV Αγίας Μονής κλπ. και V Σαραγγίων Ν. Τρικάλων.

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 15.4.1988 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 449/29.6.1988 με το οποίο εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη της Πολεοδομικής ενότητας IV (Αγία Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) του Δήμου Τρικκαίων Ν. Τρικάλων.

2. Την υπ' αριθ. 4209/11.8.1988 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 640/5.9.1988 Τ.Δ. «περί εγκρίσεως της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική ενότητα V 6ου Σαράγια» πλην της περιοχής εργατικών κατοικιών.

3. Το από 27.7.1987 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 749/Δ/10.8.1987 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Τρικκαίων.

4. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Τρικάλων που διατυπώνεται με το υπ. αριθ. 22/9.11.88 πρακτικό συνεδρίασής του.

5. Τη με αριθ. 5849/4.4.1989 επικύρωση της απόφασης του Δ.Σ. από τον Νομάρχη Τρικάλων, αποφασίζει

Εγκρίνει την τροποποίηση του Σχεδίου στην περιοχή της Πολεοδομικής ενότητας IV Αγ. Μονής και στην Πολεοδομική ενότητα V αναθεώρησης του Σχεδίου Σαραγίων, που εγκρίθηκε με το από 15.4.1988 Π.Δ. και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 449/29.6.1988 και την αριθ. 4209/11.8.1988 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 640/5.9.1988 Τ.Δ. αντίστοιχα, με την κατάργηση όλων των στοών που επιβλήθηκαν σε δρόμους των ανωτέρω Πολεοδομικών ενοτήτων και την διατήρηση στους δρόμους αυτούς του προκηπίου (πρασιά), όπου υπήρχε στο παλαιό σχέδιο του 1937, όπως φαίνονται στα από 11.8.1988 τοπογραφικά διαγράμματα κλιμ. 1/1000 σχέδια 7) περιοχής Σαραγίων και στα από 15.3.1987 τοπογρ. διαγράμματα της κλιμ. 1/1000 (σχέδια 12) περιοχής Αγ. Μονής.

Βεβαιώνει ότι μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο των πρωτοτύπων διαγραμμάτων θ' αναρτηθούν στο Δημαρχιακό Κατάστημα για δεκαπέντε (15) ημέρες.

Τρίκαλα, 25 Απριλίου 1989

Ο Δήμαρχος

ΘΑΝΑΣΗΣ ΤΡΙΓΩΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ